

Chianti in Fiore

// Blooming Chianti

PROPERTY BOOK

www.fiesolihomes.com | info@fiesolihomes.com

FLORENCE, TUSCANY - ITALY



SINCE 1981

FIESOLI HOMES

Luxury Country Properties







950 SQM | 4 HA | 10 BEDROOMS | 12 BATHROOMS

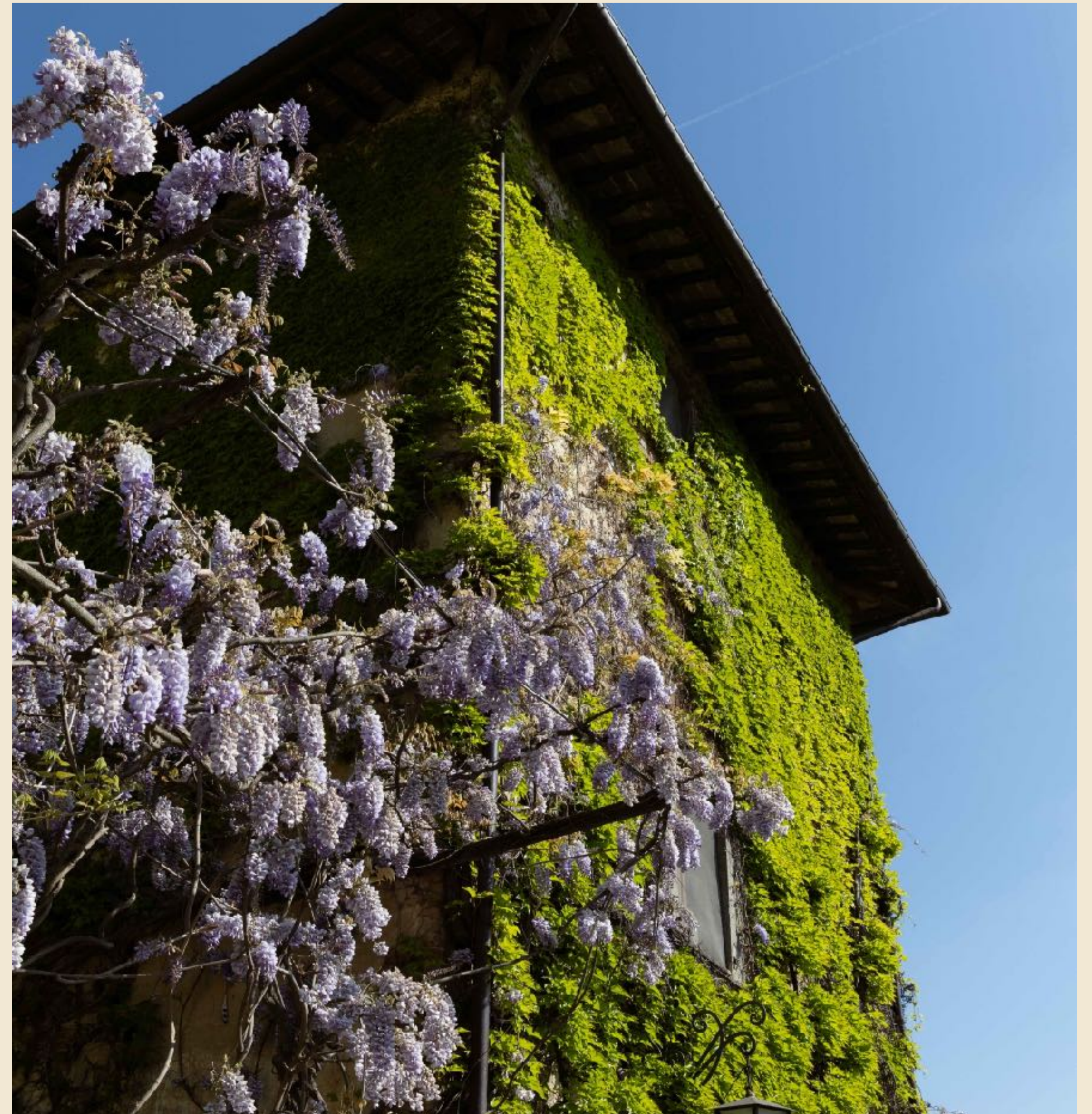
€ 1.600.000

Chianti in Fiore

// Blooming Chianti

PER CHI CREDE CHE ELEGANZA SIGNIFICHI
ARMONIA CON CIÒ CHE C'È, NON
SOVRAPPOSIZIONE.

*"FOR THOSE WHO BELIEVE ELEGANCE MEANS
HARMONY WITH WHAT EXISTS, NOT
IMPOSITION."*





Identità Diffusa

// A Shared Identity

Parte di un tutto.

Non è una casa isolata. È parte di un insieme vivo: un piccolo borgo con cappella, coloniche, oliveti. Chi sceglie Chianti in Fiore non cerca l'isolamento, ma l'equilibrio. Una bellezza non gridata, ma evidente. E condivisa..

La Villa

La villa si sviluppa intorno a una corte centrale, in una struttura a U. Affacci fioriti, pietra antica, dettagli originali. Oltre 750 mq da riscoprire, reinterpretare, restituire a nuova vita. Al piano terra, ulteriori 200 mq di cantine e spazi versatili attendono di essere trasformati. Era la casa padronale del borgo. Oggi è pronta a essere altro. Ancora sé stessa.

Gli Esterni

Nel cuore della proprietà, la corte: un luogo sospeso tra architettura e natura. Sul retro, un giardino segreto: cinto da antiche mura merlate, pianeggiante, appartato. Rampicanti, petali, ombra e respiro. Da qui si intravedono le colline del Chianti. E si sente il tempo farsi più lento.

Part of a whole

This isn't an isolated home. It's part of a living place: a small hamlet with a chapel, old farmhouses, and olive groves.

Those who choose Chianti in Fiore aren't looking for isolation, but for balance.

A beauty that doesn't shout—but is evident. And shared.

The Villa

The villa unfolds around a central courtyard, in a U-shaped layout.

Flowering views, ancient stone, original details.

Over 750 sqm ready to be rediscovered, reimagined, brought back to life.

On the ground floor, an additional 200 sqm of former cellars and versatile rooms await transformation.

It was once the manor house of the hamlet.

Today, it's ready to become something new. Still itself.

The Outdoors

At the heart of the property, the courtyard—a space suspended between architecture and nature.

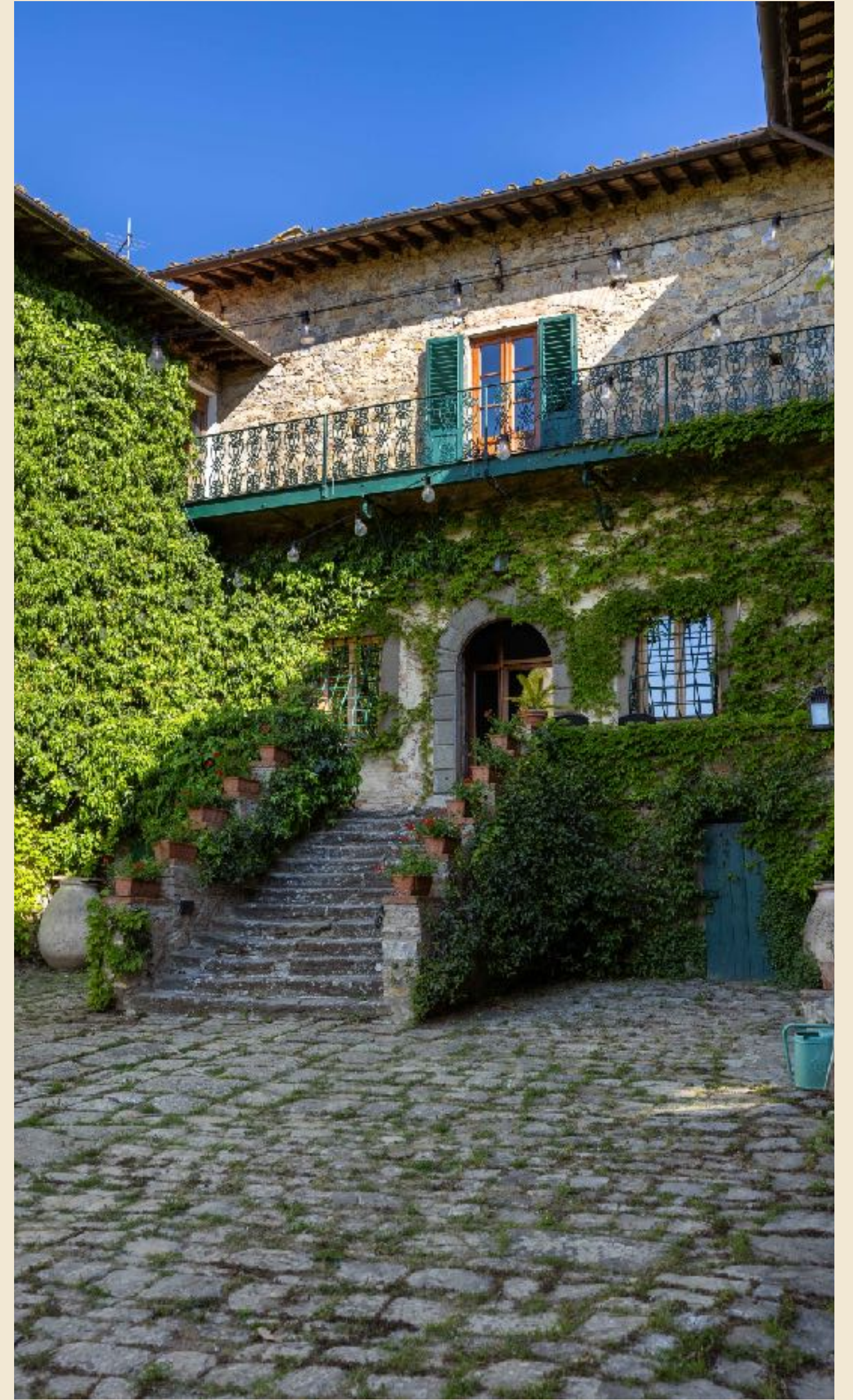
At the back, a secret garden: enclosed by ancient crenellated walls, flat, secluded.

Vines, petals, shade and stillness.

From here, the Chianti hills reveal themselves.

And time feels slower.









Memorie Visibili

// Intact Traces of a Story

Architettura e dettagli originali

Architecture and original details

Villa signorile seicentesca, un tempo dimora centrale del borgo

17th-century noble villa, once the main residence of the village

Elementi originali conservati:

Original elements preserved:

- Pavimenti in cotto antico *Antique terracotta floors*
- Travi in legno a vista *Exposed wooden beams*
- Camini in pietra serena *Fireplaces in pietra serena stone*
- Facciate ricoperte da rampicanti e glicine *Facades covered by climbing plants and wisteria*
- Volumi ampi, soffitti alti e proporzioni classiche che garantiscono luminosità e respiro agli ambienti *Spacious volumes, high ceilings, and classic proportions ensuring light and openness*

Accesso: strada privata e ingresso dal borgo

Access: private road and entrance from the village

Destinazioni d'uso potenziali: residenza privata, struttura ricettiva di charme, residenza d'artista, progetto condiviso

Potential uses: private residence, boutique hospitality, artist's residence, shared project









Chianti / Tuscany

BARBERINO TAVARNELLE, FIRENZE

Informazioni architettoniche e distribuzione degli spazi

Architectural details and space distribution

La villa *The villa*

Superficie totale: circa 950 mq *Total area: approx. 950 sqm*

Villa principale: 750 mq su due livelli principali *Main villa: 750 sqm on two main floors*
Piano terra e locali tecnici: 200 mq aggiuntivi, attualmente cantine e spazi da convertire *Ground floor and technical rooms: additional 200 sqm, currently cellars and spaces to be converted*
Struttura: edificio a U che si sviluppa intorno a una corte interna centrale, cuore pulsante della proprietà *Structure: U-shaped building developed around a central internal courtyard, the property's beating heart*

Affacci: *Views:*

- Interno sulla corte fiorita *Interior overlooking the blooming courtyard*
- Esterno verso le colline del Chianti *Exterior facing the Chianti hills*
- Posteriore sul giardino segreto *Rear view on the secret garden*

REQUEST € 1.600.000



Chianti / Tuscany

BARBERINO TAVARNELLE, FIRENZE

Spazi esterni

Outdoor spaces

Giardino laterale:

Side garden:

- Area pranzo e barbecue *Dining and barbecue area*
- Alberi ad alto fusto *Tall trees*

Giardino posteriore (il “giardino segreto”):

Rear garden (the “secret garden”):

- Circa 3.000 mq, totalmente pianeggiante
About 3,000 sqm, completely flat
- Racchiuso da mura merlate in pietra antiche
Enclosed by ancient crenellated stone walls
- Spazio ideale per piscina o zona relax riservata
Ideal space for a pool or private relaxation area

Terreno privato: circa 4 ettari con uliveto, area piscina e possibilità di sviluppi paesaggistici

Private land: approx. 4 hectares with olive grove, pool area, and potential for landscape development

REQUEST € 1.600.000



