

Castello su Misura

// Tailor-made Castle

PROPERTY BOOK

www.fiesolihomes.com | info@fiesolihomes.com

FLORENCE, TUSCANY - ITALY



SINCE 1981

FIESOLI HOMES

Luxury Country Properties







700 SQM | 1 HA | 6 BEDROOMS | 8 BATHROOMS

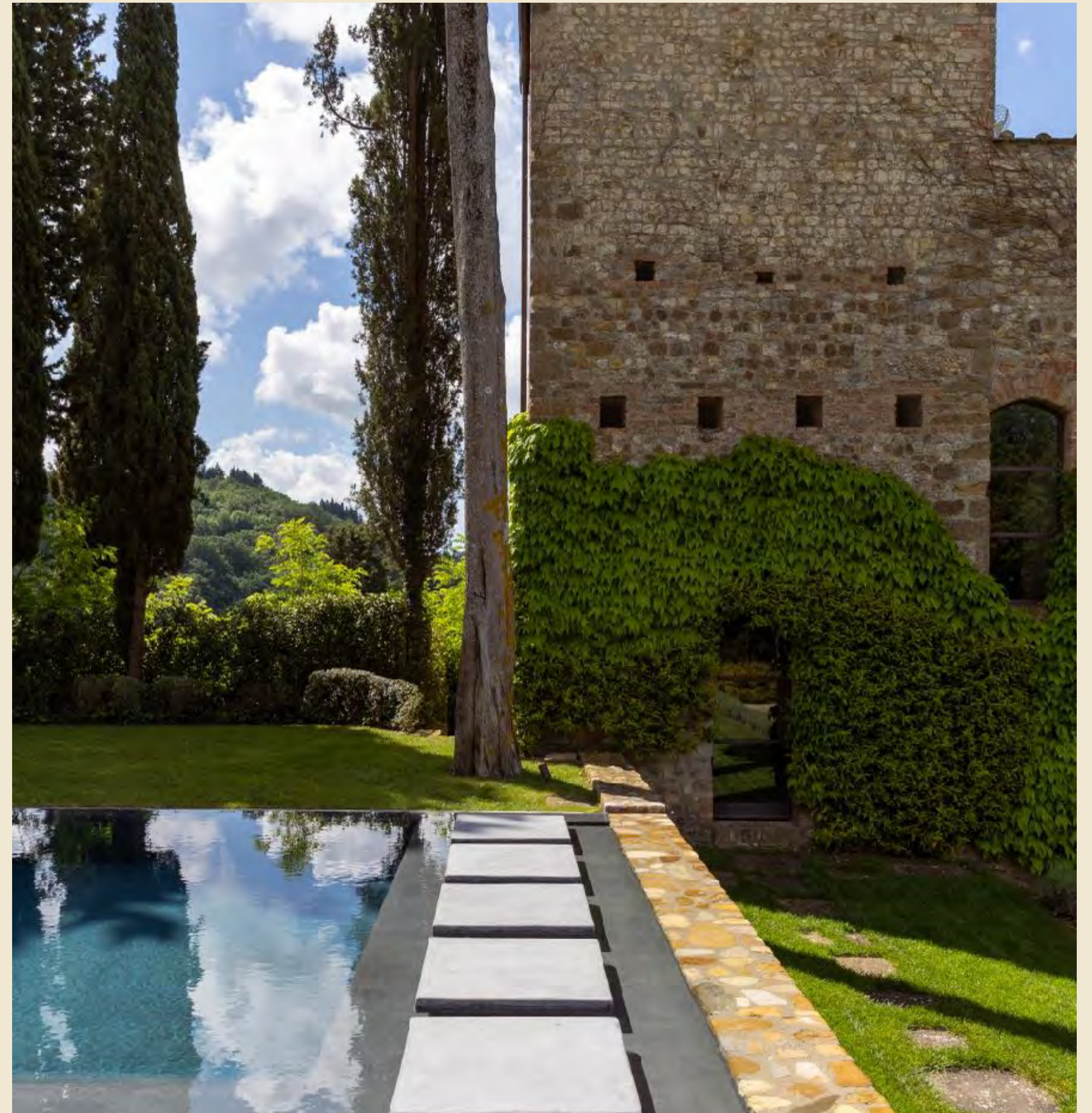
€ 10.000.000

Castello su Misura

// Tailor-made Castle

NEL CUORE DEL CHIANTI, UN RIFUGIO
TOSCANO DOVE IL TEMPO INCONTRA IL
DESIGN

*"A PLACE WHERE HISTORY MEETS DESIGN, IN
THE HEART OF CHIANTI."*





Lusso che ha radici

// Luxury with deep roots

Dove la storia respira ancora

Nel cuore della campagna toscana, tra le dolci colline del Chianti, sorge un'antica fortezza dell'anno Mille.

Un luogo nato per proteggere, oggi pensato per accogliere.

Secoli di storia, rinati in 700 mq di eleganza e visione.

Un castello medievale trasformato in residenza contemporanea, che custodisce ancora le sue pietre originali, archi gotici, soffitti con travi a vista e camini monumentali.

Un restauro impeccabile ha dato nuova anima alla struttura, unendo l'artigianato toscano più autentico a scelte d'interior design raffinate, funzionali, contemporanee.

Materiali antichi. Comfort attuale.

Atmosfera eterna.

Ogni spazio è stato ripensato con sensibilità: dagli arredi su misura ai tessuti, dai colori selezionati con cura alla domotica invisibile.

Where history still breathes

In the heart of the Tuscan countryside, among the soft hills of Chianti, stands a medieval fortress dating back to the year 1000.

Once built to defend, now made to embrace.

Centuries of history, reborn in 700 sqm of vision and elegance.

A medieval castle reimaged as a contemporary residence, still holding its original stone walls, gothic arches, timber-beamed ceilings, and monumental fireplaces.

A meticulous restoration has brought new soul to the structure, blending authentic Tuscan craftsmanship with refined, functional, contemporary interior design.

Ancient materials. Modern comfort. Timeless atmosphere.

Each space has been reinterpreted with care — from custom-made furniture to curated fabrics, harmonious colors to invisible smart technology.









Spazi che ispirano

Il Castello si sviluppa su tre corpi principali:

- La residenza padronale,
- La torre medievale con suite e vista mozzafiato,
- L'area benessere, con spa privata, sauna e vasca idromassaggio.

6 camere. 8 bagni. Ogni stanza, un'esperienza.

Gli ambienti vivono tra charme e funzionalità, in un perfetto equilibrio tra residenza privata e rifugio di design.

Una cornice naturale da sogno

Circondato da oltre un ettaro di parco privato, il castello domina le vigne e gli uliveti. Ogni angolo è pensato per farti respirare la Toscana in ogni stagione.

Piscina panoramica con fondale grigio.

Bracieri per le sere d'autunno.

Ulivi, frutteti, silenzi.

Aree relax immerse nella natura, giochi per bambini, spazi aperti per vivere a pieno l'aria e la luce

Il cuore della Toscana, a portata di mano

A soli 30 minuti da Firenze e vicino alle mete più iconiche della regione — Siena, San Gimignano, Pisa —, il Castello è il punto perfetto per godere del silenzio, senza rinunciare alla cultura.

Un rifugio privato nel cuore del Chianti.

Vicino a tutto. Lontano da tutto.

Spaces that inspire

The estate unfolds across three main structures:

- *The main residence*
- *The medieval tower with breathtaking suites*
- *A wellness area with private spa, sauna, and jacuzzi*

6 bedrooms. 8 bathrooms. Each room, an experience.

Every environment is a balance of elegance and usability, offering the comfort of a private home and the charm of a design retreat.

A dreamlike natural setting

Surrounded by over one hectare of private land, the castle overlooks vineyards and olive groves. Every corner is designed to let you breathe Tuscany in every season.

Panoramic pool with a grey stone floor.

Fire pits for autumn evenings.

Olives, fruit trees, silence.

Outdoor lounges, play areas for children, and open spaces for light and fresh air, all year round.

The heart of Tuscany, within reach

Just 30 minutes from Florence and close to Tuscany's iconic destinations — Siena, San Gimignano, Pisa — this castle offers total privacy without isolation.

A private retreat in the heart of Chianti.

Close to everything. Far from it all.





Bellezza su Misura

// For those who seek tailor-made beauty

Questo non è solo un castello.

È una dichiarazione d'amore per la materia, per il tempo, per lo spazio vissuto.

Ogni muro è stato toccato con rispetto.

Ogni superficie, lavorata a mano.

Ogni scelta – dai materiali alle luci, dai volumi ai dettagli – racconta una visione precisa: creare un luogo in cui l'eleganza non sia mai ostentata, ma percepita.

La bellezza qui non è decorazione. È intenzione.

È nella venatura di un legno antico.

Nella resina posata con cura artigiana.

Nel modo in cui il metallo incontra il velluto, o la pietra si fonde con la luce naturale.

La ristrutturazione non ha solo conservato: ha interpretato.

Senza imitare, senza forzare.

Con uno sguardo contemporaneo, sobrio, raffinato

Un progetto sartoriale, costruito intorno a chi lo vivrà. Un luogo pronto ad accogliere, ma mai a imporsi.

Un castello che non domina, ma avvolge. Che protegge senza isolare. Che sorprende senza distrarre.

Un Castello su Misura.

This is not just a castle.

It is a love letter to materials, to time, to lived-in space.

Every wall has been touched with respect.

Every surface, shaped by hand.

Every choice — from materials to lighting, from proportions to details — expresses a clear vision: to create a place where elegance is never displayed, but quietly felt.

Beauty here is not decoration. It is intention.

It lives in the grain of aged wood.

In resin laid with artisanal care.

In the way metal meets velvet, or stone dissolves into natural light.

The restoration did more than preserve — it interpreted.

Without imitating, without forcing.

With a contemporary eye: discreet, refined, essential.

A tailor-made project, built around those who will live it.

A place designed to welcome, never to overwhelm.

A castle that doesn't tower — it embraces.

It protects without isolating.

It surprises, without ever shouting.

A Tailor-Made Castle.













Finiture & Arredi — *Finishes & Furnishings*

- Interni completamente su misura realizzati da artigiani locali — *Fully custom-made interiors crafted by local artisans*
- Illuminazione di design pensata per valorizzare i materiali naturali — *Designer lighting made to enhance natural materials*
- Tessuti pregiati: velluto, lino, broccati contemporanei — *High-end fabrics: velvet, linen, contemporary brocades*
- Contrasti materici: legno massello, metallo spazzolato, resina naturale — *Materials contrast: solid wood, brushed metal, natural resin*
- Cucina sartoriale con elementi glam-modern — *Tailored kitchen with glam-modern elements*
- Bagni rifiniti in pietra, resina e texture naturali — *Bathrooms finished in stone, resin and natural textures*
- Pavimentazioni: cotto originale, legno spazzolato, resina opaca — *Flooring: original terracotta, brushed wood, matte resin*
- Progetto luce ambientale in ogni ambiente — *Ambient lighting design in every room*
- Sistemi integrati per audio e climatizzazione discreti — *Discreet, integrated audio and climate control systems*



Chianti / Tuscany

BARBERINO TAVARNELLE, FIRENZE

DATI TECNICI | TECHNICAL DETAILS

- Superficie interna: 700 m² — *Interior surface: 700 sqm*
- Struttura composta da: residenza padronale, torre medievale con camere e salotti, area wellness con spa, sauna, vasca idromassaggio — *Includes: main residence, medieval tower with bedrooms and living areas, wellness area with spa, sauna, hot tub*
- 6 camere da letto, tutte con letti matrimoniali o combinazioni flessibili — *6 bedrooms, all with double beds or flexible configurations*
- 8 bagni finemente rifiniti — *8 elegantly finished bathrooms*
- Parco privato di oltre 1 ettaro — *Private park of over 1 hectare*
- Piscina panoramica con fondale grigio, vista a 360° — *Panoramic pool with grey stone floor and 360° views*
- Uliveto produttivo e frutteto — *Productive olive grove and fruit trees*
- Aree gioco: trampolino, tavolo da ping pong, playground — *Play areas: trampoline, ping pong table, playground*
- Domotica integrata — *Integrated smart home system*



Chianti / Tuscany

BARBERINO TAVARNELLE, FIRENZE

Caratteristiche architettoniche — *Architectural Highlights*

- Struttura originale del X secolo — *Original 10th-century structure*
- Mura medievali in pietra restaurate — *Restored medieval stone walls*
- Soffitti con travi a vista — *Exposed beam ceilings*
- Archi gotici e dettagli storici in pietra — *Gothic arches and historical stone details*
- Caminetti monumentali in pietra originale — *Monumental fireplaces in original stone*
- Torre di avvistamento storica con vista sul Chianti — *Historic watchtower with sweeping Chianti views*

REQUEST € 10.000.000





