

Glamour Rustico

// *Rustic Glamour*

PROPERTY BOOK

www.fiesolihomes.com | info@fiesolihomes.com

FLORENCE, TUSCANY - ITALY



SINCE 1981

FIESOLI HOMES

Luxury Country Properties







400 SQM | 3,5 HA | 4 BEDROOMS | 5 BATHROOMS

€ 1.480.000

Glamour Rustico

// Rustic Glamour

QUI LA MATERIA RACCONTA,
MA IL GUSTO SUSSURRA.

*WHERE STONE SPEAKS,
AND TASTE WHISPERS.*



Interni in equilibrio

// Everyday harmony, soft design

Un tempo cappella, poi colonica.
Oggi, dimora raffinata dal gusto
deciso ma discreto.

Sulle colline a sud di Firenze, in
posizione dominante ma mai isolata.
Il verde circonda, ma non invade. Il
primo gesto scenico? Un laghetto con
ninfee che introduce a un giardino
naturale, curato senza ostentazione.

La pietra grezza, il ferro battuto, il
cotto antico e i soffitti a trave sono
protagonisti silenziosi.

La casa accoglie con equilibrio: tra
radici e leggerezza, tra materia viva e
colori che calmano.

Once a chapel, later a farmhouse.

*Today, a refined home with a quiet but distinct
personality.*

*Set on the hills south of Florence, dominant yet
never isolated. The landscape frames rather
than invades.*

*The first poetic gesture? A lily pond, followed by
a natural garden curated with quiet elegance.*

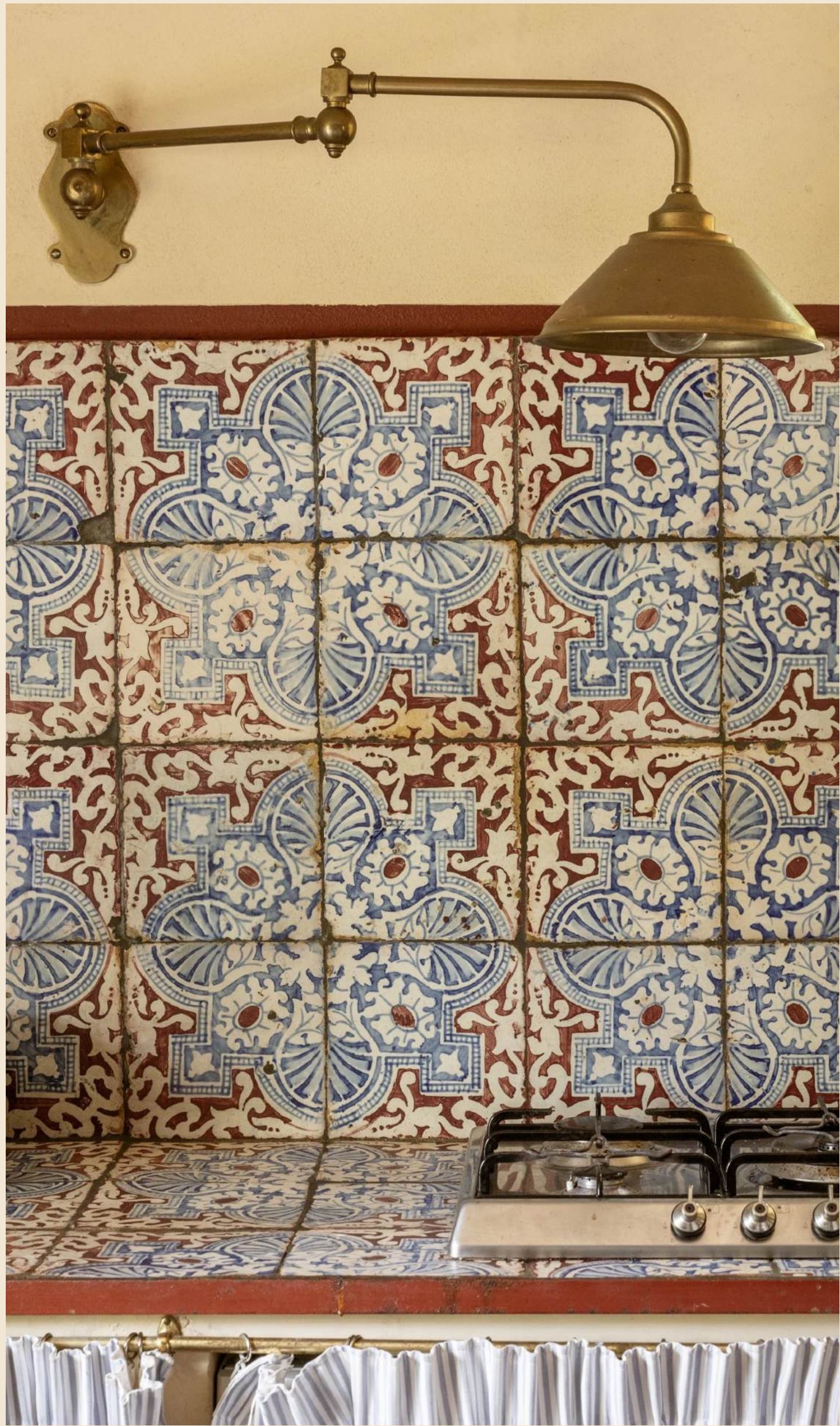
*Raw stone, hand-forged iron, reclaimed
terracotta and beam ceilings take center stage.*

*This is a home of balance — between heritage
and lightness, solid textures and calming hues.*



















Dettagli che restano

// Lasting impressions

Gli interni raccontano una bellezza quotidiana e mai scontata.

I colori si muovono tra il burro e la paglia, il lino e l'avorio.

Gli arredi, misurati e funzionali, danno respiro a ogni ambiente.

In cucina: una stufa bordeaux, un lavello scolpito nel marmo grezzo, maioliche dipinte a mano.

L'intero spazio è racchiuso da infissi in ferro battuto artigianale che si aprono verso la corte.

Ogni scelta è un gesto che rimane.

A home where beauty is felt in the everyday.

The palette ranges from butter to straw, from ivory to raw linen.

Furnishings are thoughtful and measured, giving each room air and grace.

The kitchen stands out: a deep red stove, marble sink carved from a single block, hand-painted Sicilian tiles.

Bespoke wrought iron glass doors frame the space, opening toward the inner courtyard.

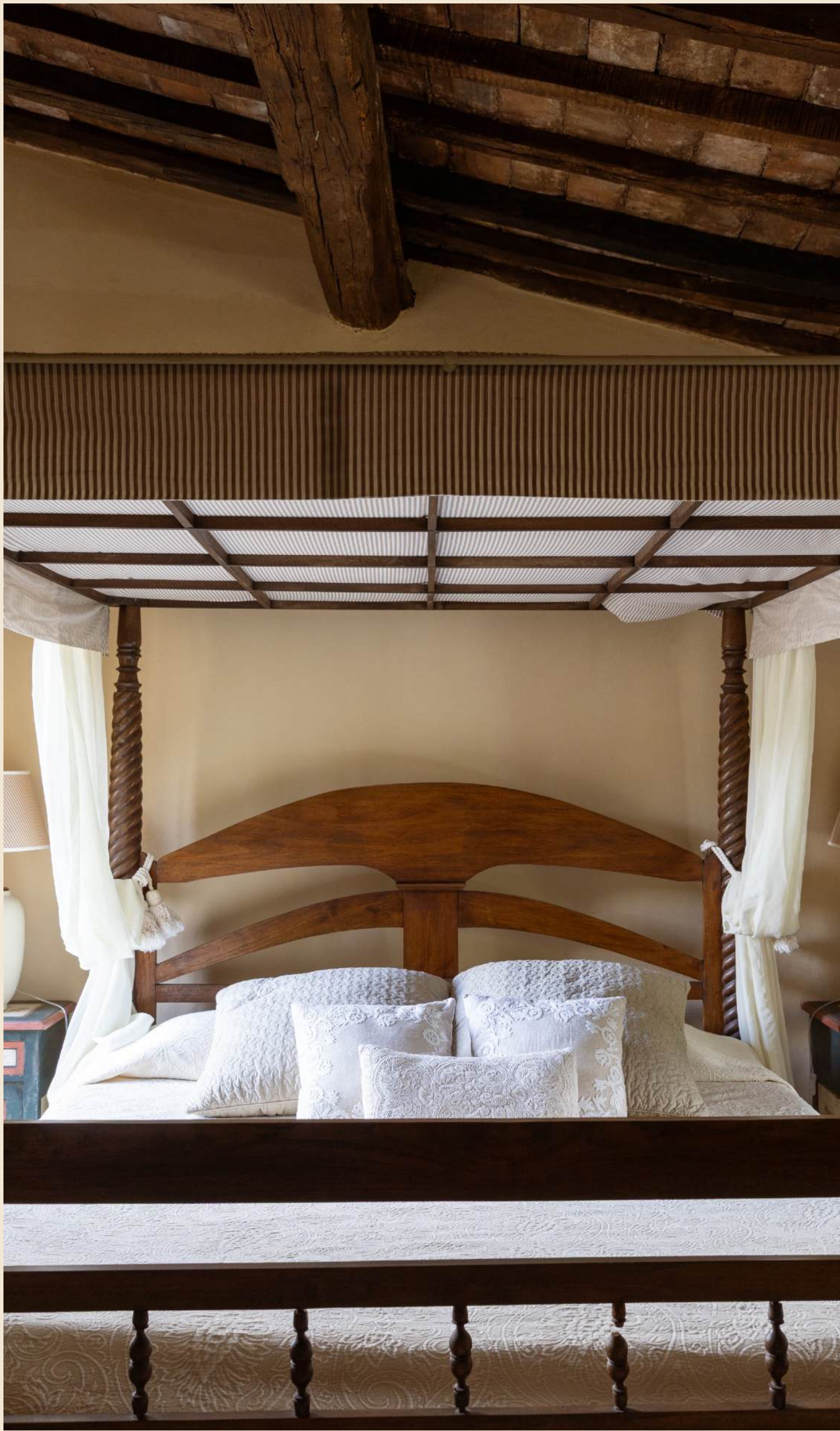
Every detail is a quiet, enduring statement.



















Dettagli interni

- Due livelli collegati da scale interne ed esterne
- Piano terra: doppio soggiorno, cucina con zona pranzo, sala da pranzo privata, stanza forno, bagno ospiti, ripostiglio
- Piano superiore: 4 camere matrimoniali, 4 bagni, ampio guardaroba, 2 terrazze
- Pavimenti: cotto fatto a mano e cotto antico di recupero
- Soffitti: travi e pannelle, dipinte in noce biondo o sbiancate a calce
- Pareti: pietra a vista e intonaci naturali nei toni tenui
- Soppalco in legno laccato nell'ex cappella

Interior details

- *Two levels connected by internal and external stairs*
- *Ground floor: Double living room, kitchen with dining area, formal dining room, old oven room, guest WC, storage*
- *Upper Floor: 4 Double bedrooms, 4 bathrooms, walk-in closets, 2 terraces*
- *Flooring: handmade terracotta and reclaimed antique tiles*
- *Ceilings: exposed beams and bricks painted in warm walnut or lime-washed white*
- *Walls: mix of exposed stone and soft-toned plaster*
- *Loft space in the former chapel with lacquered wooden staircase*



Florence / Tuscany

FIRENZE CAMPAGNA

Dettagli esterni

- Giardino terrazzato con affacci sulla campagna
- Corte interna con zona pranzo all’aperto
- Pergolato naturale
- Laghetto privato con ninfee
- Silos-granaio ad uso deposito
- Garage di ca. 40 mq
- Locale tecnico
- Terreno privato: 36.000 mq con vegetazione mediterranea

Exterior Details

- *Garden terrace overlooking the countryside*
- *Internal courtyard with al fresco dining area*
- *Natural pergola*
- *Private lily pond*
- *Former grain silo used as storage*
- *Garage approx. 40 m²*
- *Technical room*
- *Private land: 36,000 m² with Mediterranean vegetation*



