

# Chianti d'Autore

## // Signature Chianti

PROPERTY BOOK

[www.fiesolihomes.com](http://www.fiesolihomes.com) | [info@fiesolihomes.com](mailto:info@fiesolihomes.com)

FLORENCE, TUSCANY - ITALY



SINCE 1981

**FIESOLI HOMES**

Luxury Country Properties





650 SQM | 10 BEDROOMS | 10 BATHROOMS

€ 2.250.000



# Chianti d'Autore

// Stunning Estate with Charme

ENTRARE QUI È COME ATTRAVERSARE UN  
CONFINE SOTTILE: OLTRE LA SOGLIA, IL  
CHIANTI DIVENTA VITA QUOTIDIANA.

*STEPPING INSIDE FEELS LIKE CROSSING A  
SUBTLE THRESHOLD: BEYOND THE DOORWAY,  
THE CHIANTI BECOMES EVERYDAY LIFE.*







# La qualità dell'Abitare

## // the Quality of Living

Qui l'accoglienza è una qualità strutturale.

*Here, hospitality is part of the architecture*

Questa è una proprietà che non chiede di essere interpretata: si lascia vivere. La villa principale, insieme al fienile sapientemente restaurato, forma un insieme armonico dove ogni spazio ha una sua funzione naturale. Gli ambienti sono ampi ma mai monumentali, caldi senza essere rustici, pensati per sentirsi subito a casa. È una dimora nata per accogliere — famiglie, amici, generazioni — in un equilibrio raro tra autenticità e cura contemporanea.

*This is a home that does not need to be explained: it simply welcomes you. The main villa and the beautifully restored barn form a harmonious whole, where every space serves a natural purpose. The interiors are generous yet never imposing, warm without being rustic, and designed to feel like home from the very first moment. It is a residence made for belonging — for family, guests and shared time — where authenticity meets contemporary comfort with effortless grace.*















## Gli Spazi dell’Abitare

Gli interni sono pensati per accompagnare la vita quotidiana con naturalezza: stanze luminose, passaggi fluidi, proporzioni che invitano a sostare. I materiali originali dialogano con interventi misurati, senza nostalgie decorative e senza eccessi contemporanei. La villa è articolata in più ambienti di convivialità, mentre il fienile offre un’atmosfera più raccolta e panoramica — due anime complementari di uno stesso modo di vivere la casa.

## *Spaces made for living*

*The interiors are designed to support everyday life with ease: generous light, fluid transitions and proportions that invite stillness. Original materials are paired with discreet restoration choices, free from rustic affectation and unnecessary modern excess. The villa is arranged around multiple living and gathering spaces, while the converted barn offers a more intimate, panoramic atmosphere — two complementary expressions of the same way of living.*











# La cornice del Chianti

## // The Chianti Frame

All'esterno, la proprietà si apre come una naturale estensione del paesaggio: terrazze, pergolati e spazi aperti sono pensati non come aggiunta, ma come parte integrante della casa.

La vista sulle vigne diventa la vera protagonista, sempre presente ma mai invadente, una continuità visiva che dà ritmo alle giornate.

La piscina si inserisce con misura tra le piante e le pietre, richiamando la stessa eleganza discreta degli interni. Qui l'outdoor non è scenografia: è stile di vita..

*Outdoors, the property unfolds as a natural extension of the landscape: terraces, pergolas and quietly sheltered corners are not an accessory, but an architectural continuity of the home.*

*The vineyard view becomes the true focal point — ever-present, yet never intrusive — shaping the rhythm of daily life.*

*The pool is set with measured grace among stone and greenery, reflecting the same discreet elegance found indoors. Here, the outdoors is not backdrop: it is a way of living.*









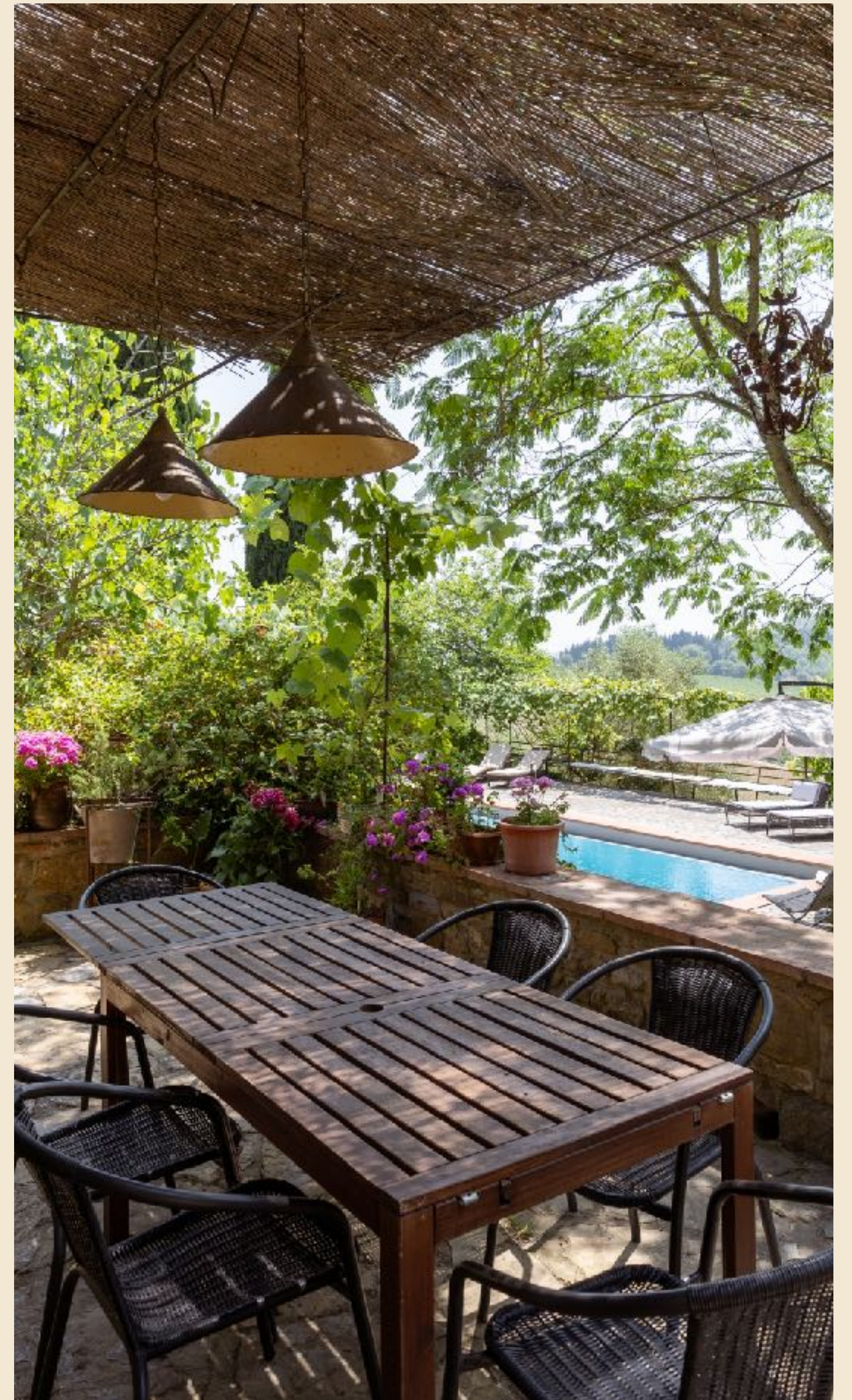
# Il ritmo del vivere

## // The rhythm of living

Questa è una casa che si vive seguendo le stagioni: la luce del mattino che entra dalla cucina, i pomeriggi sulla terrazza quando l'aria rallenta, le sere d'estate tra pergolati e profumi d'erbe. È una proprietà che invita a usare ogni spazio secondo il tempo dell'anno, senza forzature: l'interno quando serve raccoglimento, l'esterno quando il paesaggio diventa parte della giornata. Qui l'abitare non è un gesto funzionale, ma un dialogo continuo con ciò che accade fuori.

*This is a home lived through the seasons: morning light in the kitchen, long afternoons on the terrace as the day slows, summer evenings beneath the pergola with the scent of herbs in the air. Each space finds its meaning through the time of year, without hierarchy: indoors when there is a need for quiet, outdoors when the landscape becomes part of the day. Here, living is not a function — it is a continuous conversation with the world outside.*







## Il Luogo - *The Place*

La proprietà si trova **nel cuore del Chianti Classico, tra Radda e Gaiole**, in una posizione che unisce autenticità paesaggistica e comodità: in pochi minuti d'auto si raggiungono entrambi i borghi, con servizi, ristoranti e cantine storiche.

È una zona ancora profondamente agricola, dove vigneti e oliveti non sono scenografia ma lavoro quotidiano, e questo restituisce al paesaggio una bellezza vera, non costruita per il visitatore.

Privacy senza isolamento, campagna senza distanza: qui il territorio non si guarda dall'alto, lo si attraversa vivendo.

*The property lies in the heart of the Chianti Classico, between Radda and Gaiole, offering the rare balance of authentic countryside and genuine convenience: both towns are only a short drive away, with services, restaurants and historic wineries close at hand.*

*This is still working agricultural land, where vineyards and olive groves are a lived reality rather than a backdrop, giving the landscape its authentic character.*

*Privacy without remoteness, countryside without detachment: here, the territory is not a view, but a lived presence.*



# Chianti / Tuscany

GAIOLE IN CHIANTI

## DATI TECNICI | TECHNICAL DETAILS

- Superficie interna: circa 650 m<sup>2</sup> - *Interior surface: approx. 650 sqm*
- Struttura: villa principale con fienile restaurato - *Layout: main villa with restored barn*
- Camere da letto: dieci in totale (otto nella villa e due nel fienile) - *Bedrooms: ten in total (eight in the villa and two in the barn)*
- Bagni: dieci - *Bathrooms: ten*
- Piscina: rettangolare, posizionata tra villa e fienile, con vista aperta - *Swimming pool: rectangular, set between the villa and the barn, with open views*
- Spazi esterni: area privata che circonda la proprietà - *Outdoor areas: private grounds surrounding the home*
- Pertinenze: magazzino/rimessaggio sotto la piscina, garage con rampa di accesso - *Outbuildings: storage area beneath the pool and garage with ramp access*

REQUEST € 2.250.000



