

# Archi & Pietra

// Arches & Stone

PROPERTY BOOK

[www.fiesolihomes.com](http://www.fiesolihomes.com) | [info@fiesolihomes.com](mailto:info@fiesolihomes.com)

FLORENCE, TUSCANY - ITALY



SINCE 1981

**FIESOLI HOMES**

Luxury Country Properties













# Un luogo vero

## // A place of truth

Qui il Chianti si racconta senza filtri. Una casa in pietra che non ha perso il suo carattere autentico, fatta di spazi generosi e dettagli rustici, con quella naturale imperfezione che parla di vissuto e di storie. È la scelta di chi ama la sostanza, di chi cerca una dimora vera, non una scenografia

### **Luce che arreda**

Sono le grandi vetrate ad arco a dare il tono: aperture che lasciano entrare la campagna e la trasformano in parte della casa. La luce diventa protagonista, scivola sui pavimenti, cambia colore con le stagioni. Dentro, il dialogo tra rustico e moderno è semplice, essenziale, senza forzature

### **Esterni da vivere**

Il giardino abbraccia la casa come un piccolo salotto verde, da vivere ogni giorno. Più in là, la vera ricchezza: circa 7 ettari di terreno che custodiscono il silenzio delle colline. La piscina, dalla linea morbida e dal fondo scuro, riflette il cielo come uno specchio naturale, creando un angolo scenografico che sorprende per la sua semplicità.

*Here, Chianti tells its story without filters. A stone farmhouse that has preserved its authentic character, with generous spaces and rustic details, carrying the natural imperfections that speak of life and history. It's the choice for those who value substance over appearance, for those seeking a true home, not a stage set*

### ***Light as décor***

*The large arched windows set the tone: openings that let the countryside in and make it part of the home. Light takes center stage, gliding across floors, shifting hues with the seasons. Inside, the dialogue between rustic and modern feels simple, essential, unforced*

### ***Outdoor living***

*The garden wraps around the house like a green living room, designed for everyday life. Beyond, the true treasure: about 7 hectares of land preserving the quiet of the hills. The pool, with its soft curves and dark bottom, mirrors the sky like a natural lake, creating a scenic feature that captivates through simplicity.*









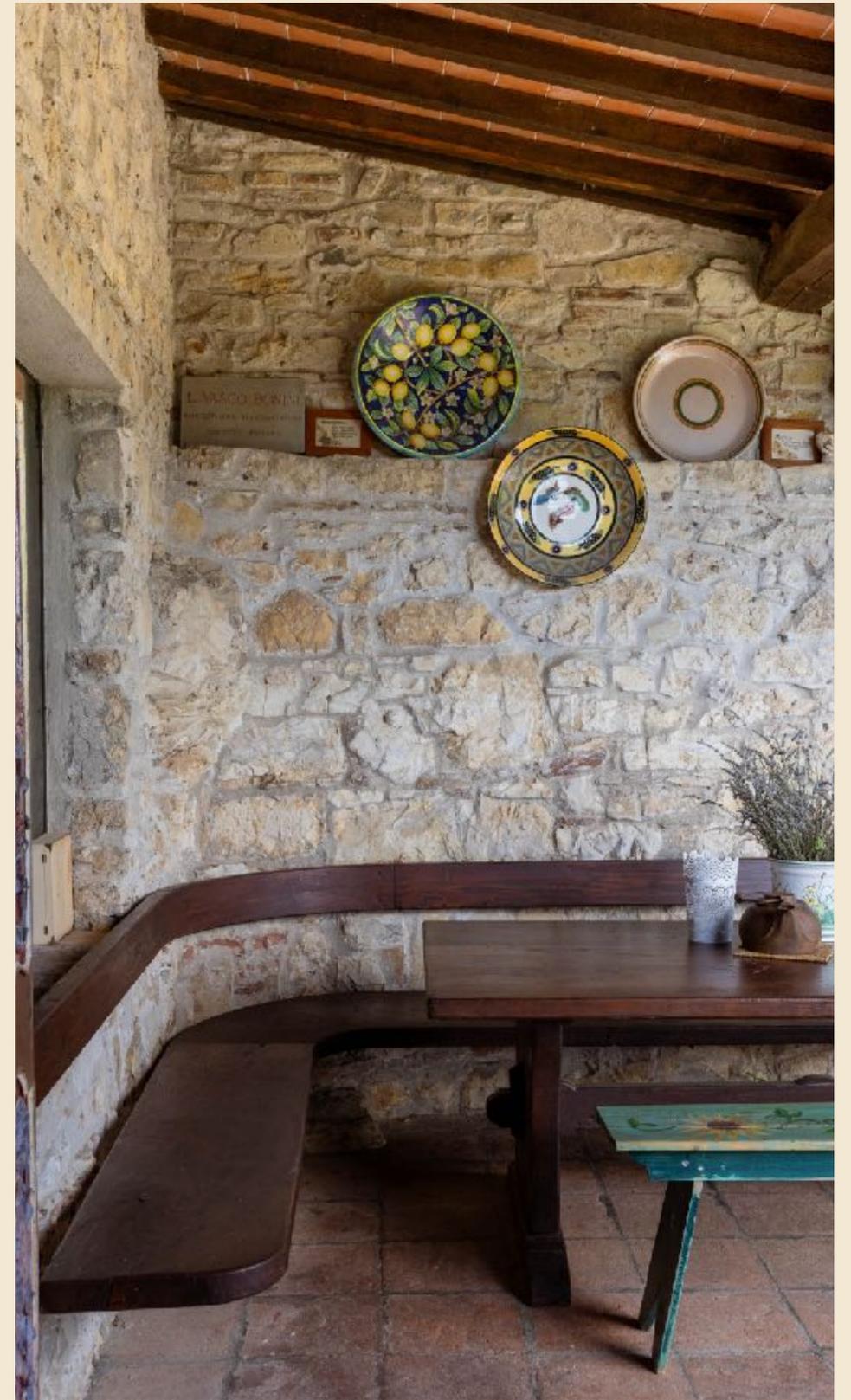














REGOLE DELLA CASA  
Se tu ospiti, offrendoti  
Se tu ospiti, offrendoti













# Archi & Pietra

## Siena / Tuscany

LOCATION: CASTELLINA IN CHIANTI

---

### Dettagli della proprietà *Property Details*

- Superficie: circa 285 mq su più livelli  
*Size: approx. 285 sqm on multiple levels*
- Camere: 5  
*Bedrooms: 5*
- Bagni: 6  
*Bathrooms: 6*
- Zona giorno: due soggiorni, cucina, locali di servizio  
*Living areas: two lounges, kitchen, utility rooms*
- Esterni: giardino di 1.000 mq, piscina scenografica, circa 7 ettari di terreno  
*Outdoors: 1,000 sqm garden, scenic pool, about 7 hectares of land*
- Posizione: Castellina in Chianti, 20 km da Siena, 45 min da Firenze  
*Location: Castellina in Chianti, 20 km from Siena, 45 min from Florence*
- Prezzo richiesto: € 995.000  
*Asking price: € 995,000*





