

Chianti Materico

// Materic Chianti

PROPERTY BOOK

www.fiesolihomes.com | info@fiesolihomes.com

FLORENCE, TUSCANY - ITALY



SINCE 1981

FIESOLI HOMES

Luxury Country Properties





430 SQM | 4 BEDROOMS | 5 BATHROOMS

€ 2.500.000





Chianti Materico

// when Beauty is Origin

La materia come forma di verità.
Matter as a Form of Truth.

Ci sono luoghi che non si costruiscono: si rivelano. “Chianti Materico” nasce da questa idea semplice e radicale: che la bellezza autentica non si aggiunge, ma si restituisce.

Questa dimora, immersa nel cuore del Chianti, rappresenta l'incontro perfetto tra architettura e paesaggio, tra gesto umano e materia originaria.

La pietra con cui è stata realizzata proviene dallo stesso terreno su cui sorge: blocchi estratti, lavorati a mano da artigiani toscani, diventati pavimenti, soglie, piani di lavoro. Ogni elemento conserva la memoria del luogo e la trasforma in presenza viva.

There are places that are not built — they are revealed. "Chianti Materico" was born from this simple, radical idea: that authentic beauty is not added, but restored.

Set in the heart of Chianti, this home represents the perfect harmony between architecture and landscape, between the human gesture and the material it arises from.

The stone that shapes it comes from the very soil beneath it — quarried, hand-carved by Tuscan craftsmen, and transformed into floors, thresholds, kitchen surfaces. Each element preserves the memory of the land and turns it into a living presence.





La casa, come il territorio, è fatta di equilibrio: proporzioni, luce, silenzio. Nulla cerca di stupire, tutto accompagna. Vivere qui significa appartenere a una tradizione discreta, quella di chi riconosce valore alla semplicità e precisione al dettaglio.

“Chianti Materico” è un nome che racchiude questa doppia verità: il territorio e la **materia**. Il Chianti come orizzonte culturale e umano; la pietra come radice e sostanza. Insieme definiscono l'essenza di una casa che non imita la Toscana — la incarna.

Like the landscape that surrounds it, the house is defined by balance — proportions, light, silence. Nothing here seeks to impress; everything belongs. Living in this place means embracing a culture of discretion, where simplicity holds value and detail holds meaning.

“Chianti Materico” is a name that carries both truths: the territory and the matter. Chianti as a human and cultural horizon; the stone as its root and substance. Together, they define the essence of a home that does not imitate Tuscany — it embodies it.









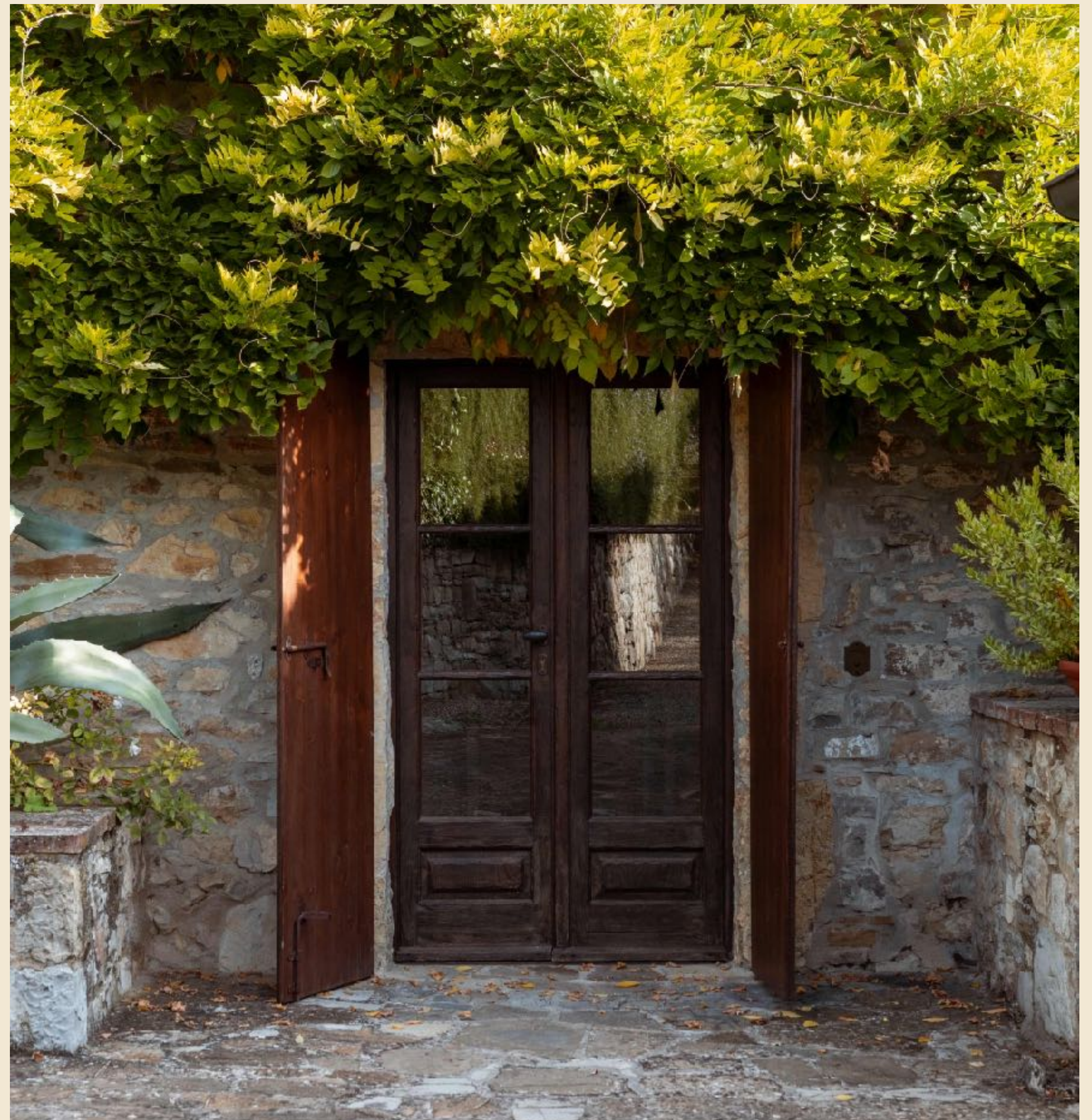


Tra dentro e fuori

// Between inside and outside

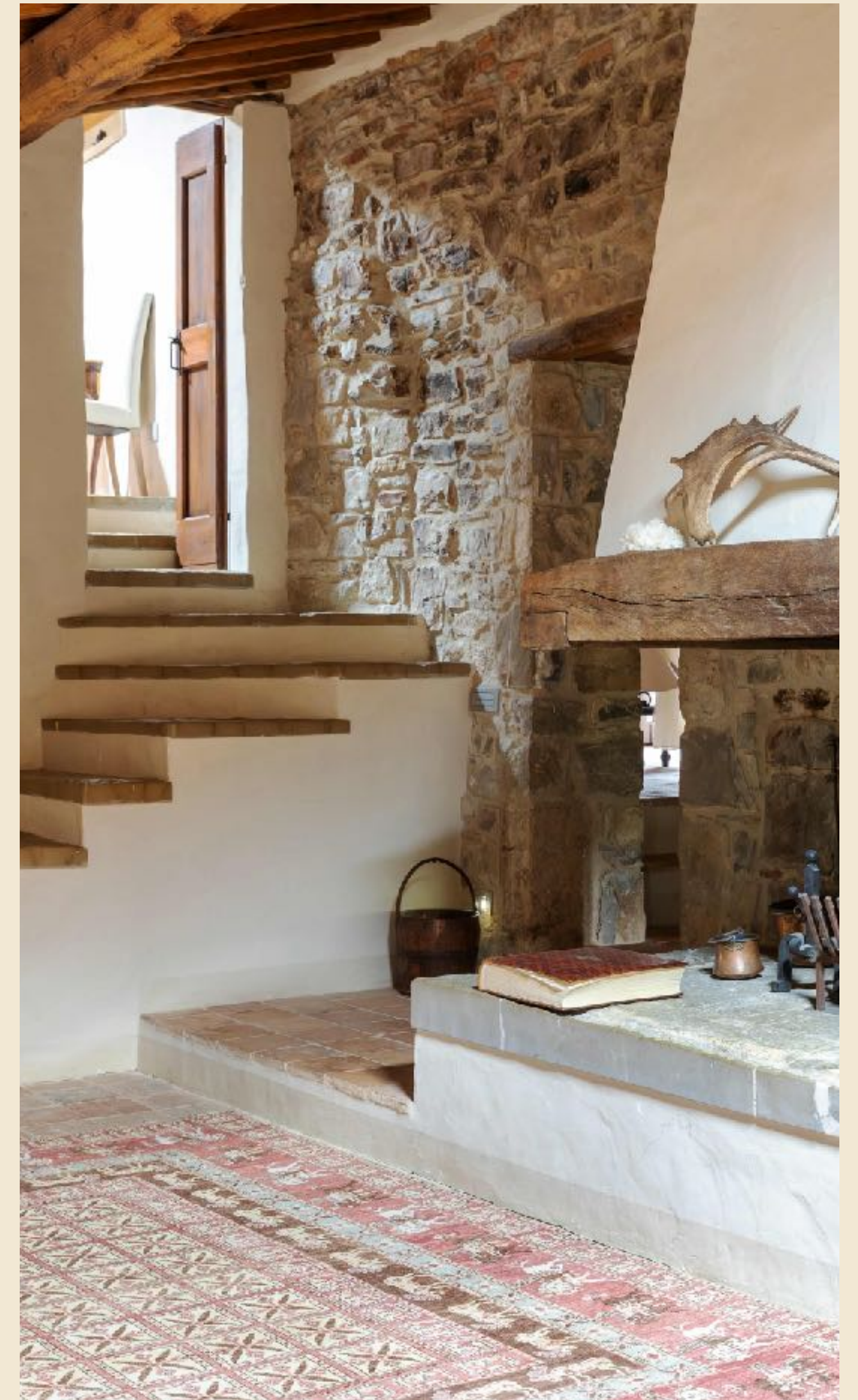
LA CASA RESPIRA INSIEME AL PAESAGGIO:
LA LUCE ENTRA, LA PIETRA RISPONDE, E
TUTTO SI MUOVE CON LA NATURALEZZA
DI UN GESTO CONTINUO.

*THE HOUSE BREATHES WITH THE LANDSCAPE:
LIGHT ENTERS, STONE RESPONDS, AND
EVERYTHING MOVES WITH THE EASE OF A
SINGLE, CONTINUOUS GESTURE.*









Luce e Pietra

// Light & Stone

Ogni superficie è una forma di tempo.
Every surface is a measure of time.

Dentro “Chianti Materico” la luce cambia lentamente, come se conoscesse le stanze. Scivola sul travertino, sfiora il legno, disegna ombre morbide sulla pietra e sul cotto. È una luce viva ma misurata, che non invade: accompagna, rivelando ogni dettaglio con naturalezza.

La materia, qui, non è solo scelta estetica ma memoria fisica del luogo. Ogni imperfezione racconta un gesto, un'origine, un modo di fare che appartiene alla Toscana più vera. Ed è in questa relazione silenziosa tra luce e materia che la casa trova la sua armonia: essenziale, autentica, in equilibrio perfetto con il tempo.

Inside "Chianti Materico", light moves slowly, as if it knew the rooms. It slides across travertine, grazes the wood, draws soft shadows on stone and terracotta. It is a living, measured light — one that does not intrude but accompanies, revealing detail with natural ease.

Here, material is not an aesthetic choice but a physical memory of place. Every imperfection tells of a gesture, an origin, a way of making that belongs to the truest Tuscany. And in this quiet dialogue between light and matter, the house finds its harmony: essential, genuine, and perfectly in tune with time.



















L'intimità qui non isola: accoglie.
Here, intimacy doesn't isolate — it welcomes.

Il modo di abitare

Non esiste una stanza protagonista.
Ogni ambiente è pensato per essere vissuto,
non mostrato: cucina in pietra, sala
panoramica, dependance, villa principale...
tutto è parte dello stesso gesto quotidiano.
**Più che una casa, un piccolo borgo domestico
dove la vita si muove per prossimità e non
per gerarchia.**

The way of living

*There is no room designed to stand out.
Every space is meant to be lived in, not displayed:
the stone kitchen, the panoramic dining room, the
guesthouse, the main villa — all part of the same
daily rhythm.*
***More than a house, a small domestic hamlet
where life flows through closeness rather than
hierarchy.***









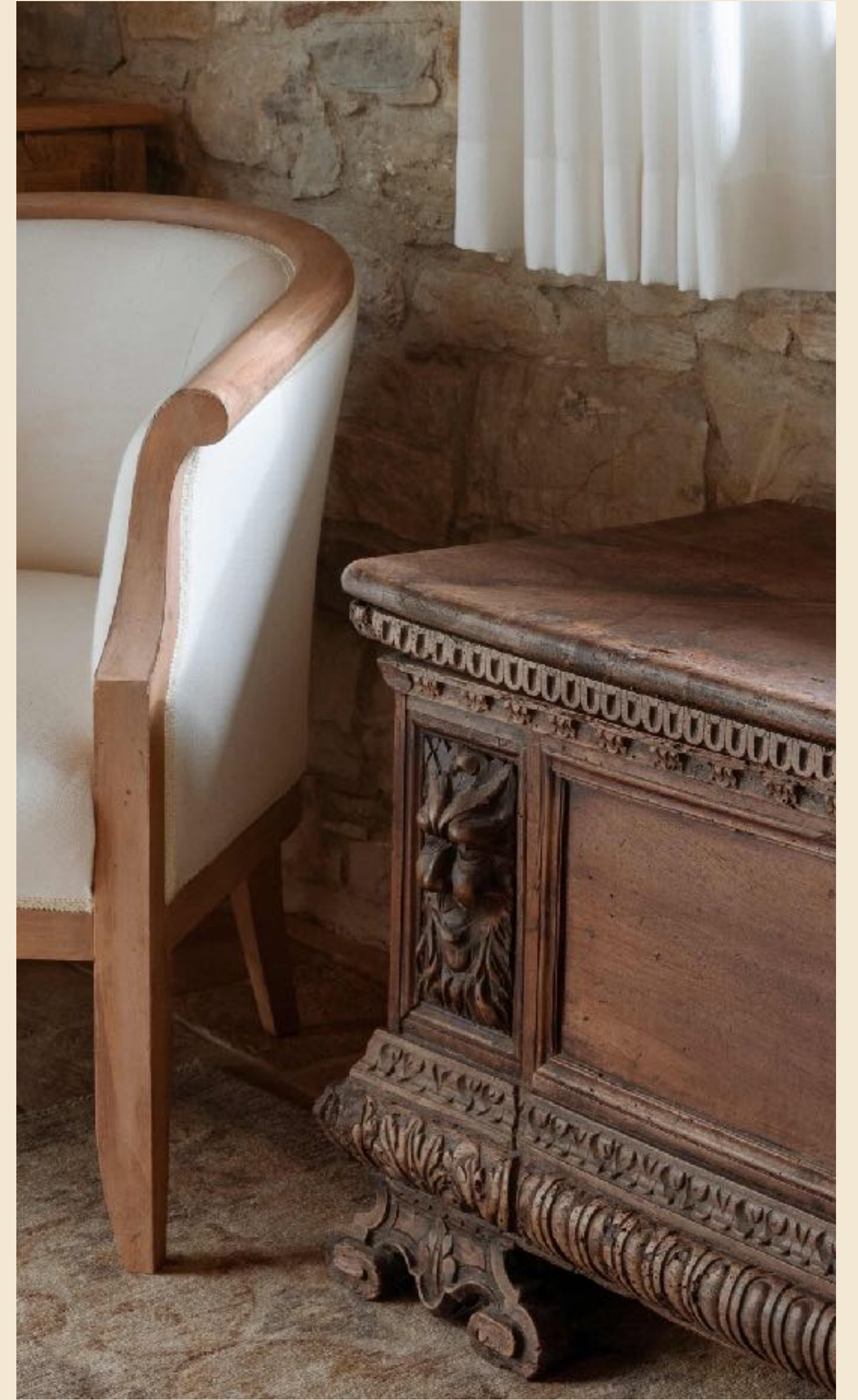








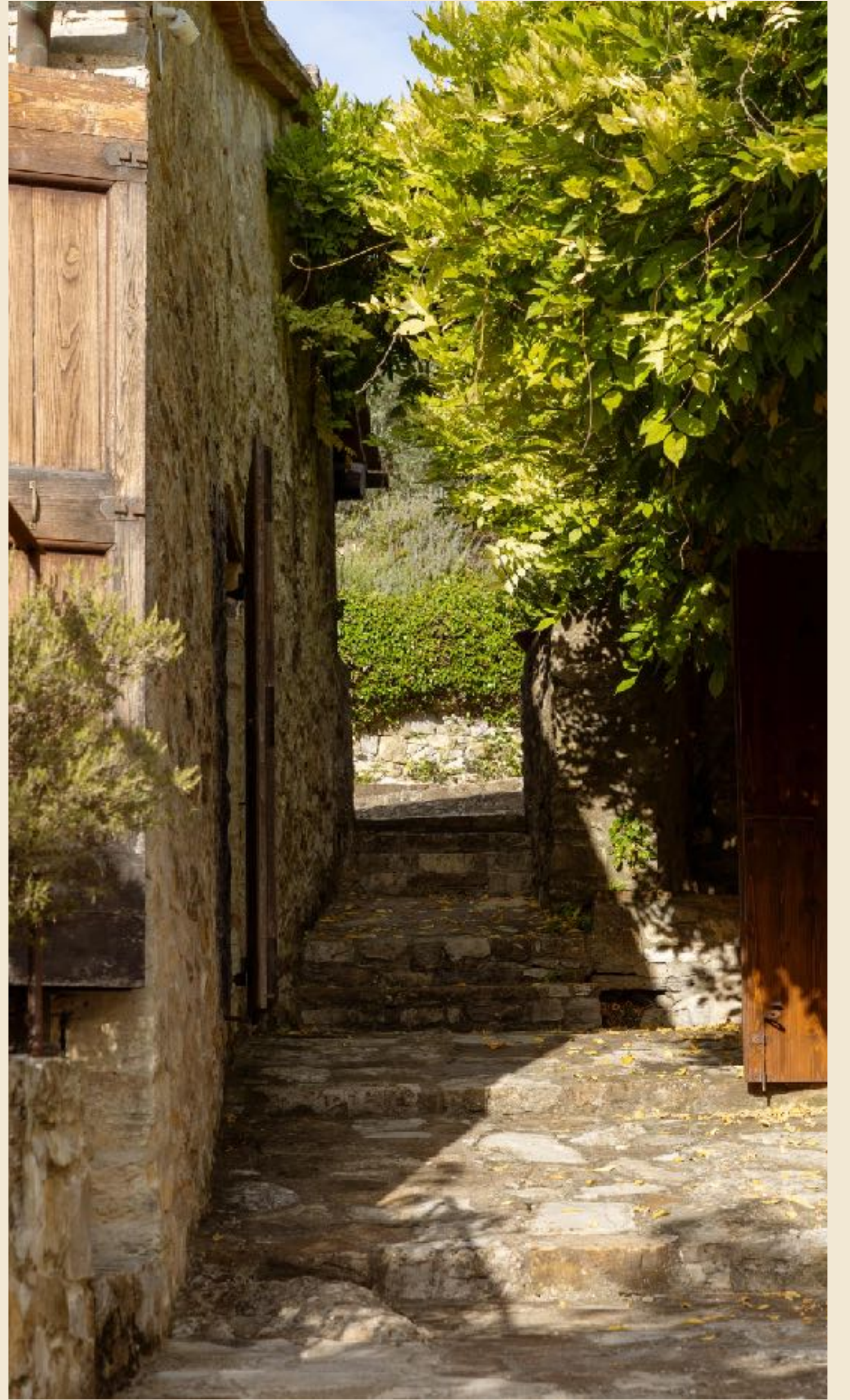




Questa non è una casa costruita: è una casa restituita alla sua natura. La pietra, il paesaggio e la mano artigiana diventano un'unica continuità: **ciò che era terra diventa architettura, e ciò che è architettura continua a parlare di terra.**

This is not a house that was built — it is a house restored to its own nature. Stone, landscape, and craftsmanship form a single continuity: what once was earth becomes architecture, and what is now architecture continues to speak of the earth.













La quiete dell'acqua

// The quiet of water

Tra la piscina e l'annesso con spa si respira un equilibrio raro. Pietra, vetro e luce dialogano con naturalezza, disegnando un'architettura del benessere discreta e silenziosa.

La piscina si apre sul paesaggio come un frammento del cielo, mentre l'annesso in pietra accoglie la zona wellness con sauna, bagno turco e idromassaggio. Tutto è pensato per il comfort autentico.

Between the pool and the wellness annex there is a rare sense of balance. Stone, glass, and light interact naturally, shaping a discreet and silent architecture of wellbeing.

The pool opens onto the landscape like a fragment of sky, while the stone annex houses the wellness area with sauna, Turkish bath, and jacuzzi. Everything here is designed for authentic comfort.











Chianti / Tuscany

RADDA IN CHIANTI

DATI TECNICI | TECHNICAL DETAILS

Superficie interna: circa 400 m² complessivi
Interior surface: approx. 400 sqm in total

Struttura: villa principale con dependance e annesso wellness in pietra
Layout: main villa with guest dependance and stone wellness annex

Camere da letto: quattro in totale (tre nella villa e una nella dependance)
Bedrooms: four in total (three in the villa and one in the guesthouse)

Bagni: cinque - *Bathrooms: five*

Piscina: a sfioro, con vista panoramica sulle colline del Chianti
Infinity pool with panoramic views over the Chianti hills

Spazi esterni: terrazze, giardino curato e area barbecue
Outdoor areas: terraces, landscaped garden and barbecue area

Pertinenze: annesso wellness con sauna, bagno turco e idromassaggio
Outbuildings: wellness annex with sauna, Turkish bath and jacuzzi

Terreno: circa 12,8 ettari con uliveto (circa 1.300 piante) e bosco
Land: approx. 12.8 hectares with olive grove (about 1,300 trees) and woodland

Anno di restauro: 2014 - *Year of restoration: 2014*



Il Luogo - *The Place*

La proprietà si trova **nel cuore del Chianti Classico, tra Radda e Gaiole**, in una posizione che unisce autenticità paesaggistica e comodità: in pochi minuti d'auto si raggiungono entrambi i borghi, con servizi, ristoranti e cantine storiche.

È una zona ancora profondamente agricola, dove vigneti e oliveti non sono scenografia ma lavoro quotidiano, e questo restituisce al paesaggio una bellezza vera, non costruita per il visitatore.

Privacy senza isolamento, campagna senza distanza: qui il territorio non si guarda dall'alto, lo si attraversa vivendo.

The property lies in the heart of the Chianti Classico, between Radda and Gaiole, offering the rare balance of authentic countryside and genuine convenience: both towns are only a short drive away, with services, restaurants and historic wineries close at hand.

This is still working agricultural land, where vineyards and olive groves are a lived reality rather than a backdrop, giving the landscape its authentic character.

Privacy without remoteness, countryside without detachment: here, the territory is not a view, but a lived presence.

Euro 2.500.000



